



# TRIBUTI COMUNALI – SALDO 2019

**SI RICORDA CHE**

**IL 16 DICEMBRE 2019**

**SCADE IL TERMINE PER IL VERSAMENTO DELLA SECONDA RATA IMU E TASI**

**PER L'ANNO 2019 SONO CONFERMATE LE ALIQUOTE VIGENTI NELL'ANNO 2018 E PRECISAMENTE:**

Tipologie di immobili	ALIQUOTE
ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE SOLO PER LE ABITAZIONI PRINCIPALI DI CAT. A1 – A8 e A9 E RELATIVE PERTINENZE Detrazione € 200,00	ESENTI 0,4%
ALTRI FABBRICATI	0,95%
UNITA' IMMOBILIARE CONCESSA IN USO GRATUITO A PARENTI FINO AL 1° GRADO a condizione che gli stessi la occupino a titolo di abitazione principale e vi risiedano anagraficamente, E RELATIVE PERTINENZE	0,76% *1)
FABBRICATI STRUMENTALI AGRICOLI	ESENTI
“BENI MERCE” (ossia fabbricati destinati dall'impresa costruttrice alla vendita finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati)	ESENTI
TERRENI AGRICOLI	ESENTI*2)
AREE FABBRICABILI	0,95%

**\*1) La base imponibile degli immobili concessi in comodato a parenti entro il 1° grado è ridotta del 50% a condizione che sussistano le seguenti condizioni:**

-il comodante deve risiedere nello stesso Comune

-il comodante non deve possedere altri immobili abitativi in Italia, ad eccezione della propria abitazione di residenza (nello stesso Comune), non classificata in cat. A1- A8 o A9

-il contratto di comodato (anche se verbale) deve essere registrato presso l'Agenzia delle Entrate.

**\*2) Ai sensi della L. 208(2015 (Legge di Stabilità 2016) sono ESENTI i terreni agricoli situati sul territorio dei Comuni individuati nell'elenco allegato alla Circolare del Ministero delle Finanze n. 9 del 14.6.1993 (in cui è presente il Comune di Santo Stefano Roero).**

## TASI

**PER L'ANNO 2019 NON E' DOVUTA LA TASI SULL'ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE.  
PER L'ANNO 2019 E' CONFERMATO L'AZZERAMENTO DELL'IMPOSTA SU TUTTE LE ALTRE TIPOLOGIE DI IMMOBILI**

TASI	ALIQUOTE
FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE	ZERO
ALTRI FABBRICATI (compresi i “beni merce”)	ZERO
AREE FABBRICABILI	ZERO

**LA TASI NON E' DOVUTA SUI TERRENI AGRICOLI**

## ATTENZIONE

**Entrambi i tributi IMU e TASI sono in “AUTOLIQUIDAZIONE”; quindi è il contribuente, eventualmente con l'ausilio di un consulente fiscale, (CAAF, patronati, commercialisti, associazioni di categoria ecc.), che deve provvedere ai calcoli e alla compilazione del modello F24 o del bollettino di pagamento.**

Si informa che il contribuente può effettuare in proprio il calcolo dell'imposta dovuta accedendo al seguente link:

<http://www.amministrazionecomunali.it/main/>

(N.B. : per il calcolo occorre inserire l'aliquota deliberata dal Comune ed il codice catastale I372 per Santo Stefano Roero)

**Per informazioni telefoniche: UFFICIO TRIBUTI (mercoledì mattina al n. 0173 65022 interno 5 c/o Comune di Vezza d'Alba)**