



COMUNE DI S. STEFANO ROERO

Provincia di Cuneo

IMU 2016

AVVISO AI CONTRIBUENTI

IMMOBILI CONCESSI IN COMODATO GRATUITO

Si avvisa che a partire dall'anno di imposta 2016 i proprietari di **ABITAZIONI CONCESSE IN COMODATO GRATUITO A PARENTI ENTRO IL PRIMO GRADO (GENITORI O FIGLI)** che le utilizzino come abitazione di residenza, potranno usufruire della **RIDUZIONE DEL 50% DELLA BASE IMPONIBILE** a condizione che:

- il contratto di comodato sia regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate. (possono essere concesse in comodato anche le pertinenze secondo i limiti previsti per l'abitazione principale -massimo 3, una per ogni categoria C2, C6 e C7)

IL COMODANTE (PROPRIETARIO):

- risieda anagraficamente e dimori abitualmente nel comune di SANTO STEFANO
- possieda in SANTO STEFANO, oltre all'immobile concesso in comodato, un solo altro immobile abitativo, adibito a propria abitazione principale
- non possieda altri immobili abitativi su tutto il territorio nazionale

Il contratto di comodato può essere redatto in forma verbale o scritta. ma in ogni caso, per ottenere l'agevolazione, **deve essere registrato**.

Nel caso in cui il contratto sia redatto in forma scritta, oltre all'imposta di registro in misura fissa (pari a 200 euro) va applicata l'imposta di bollo. **La registrazione deve essere effettuata entro 20 giorni dalla data dell'atto.**

Per i contratti verbali, la registrazione può essere effettuata presentando il modello di richiesta di registrazione (modello 69, disponibile sul sito dell'Agenzia delle Entrate) in duplice copia in cui, come tipologia dell'atto, dovrà essere indicato "Contratto verbale di comodato": l'imposta di registro va versata presso uno sportello abilitato e la ricevuta consegnata allo sportello delle Entrate in fase di registrazione.

Per i contratti verbali già in essere alla data del 1° gennaio 2016 la registrazione deve essere effettuata entro il 1° marzo.

Il possesso dei requisiti per poter fruire della riduzione della base imponibile dovrà essere attestato mediante la presentazione dell'ordinaria dichiarazione IMU/TASI