



COMUNE DI S. STEFANO ROERO

Provincia di Cuneo

IMPOSTE E TASSE COMUNALI ANNO 2019- SCADENZE IMU-TASI

IMU

Il 16 giugno scadrà il termine per la 1^a rata IMU. La 2^a rata dovrà essere versata entro il 16.12.2019.

E' facoltà del contribuente effettuare il pagamento in unica soluzione entro la scadenza della prima rata.

PER L'ANNO 2019 SONO CONFERMATE LE ALIQUOTE VIGENTI NELL'ANNO 2018 E PRECISAMENTE:

Tipologie di immobili	ALIQUOTE
ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE SOLO PER LE ABITAZIONI PRINCIPALI DI CAT. A1 – A8 e A9 E RELATIVE PERTINENZE Detrazione € 200,00	ESENTI 0,4%
ALTRI FABBRICATI	0,95%
UNITA' IMMOBILIARE CONCESSA IN USO GRATUITO A PARENTI FINO AL 1° GRADO a condizione che gli stessi la occupino a titolo di abitazione principale e vi risiedano anagraficamente, E RELATIVE PERTINENZE	0,76% *1)
FABBRICATI STRUMENTALI AGRICOLI	ESENTI
“BENI MERCE” (ossia fabbricati destinati dall'impresa costruttrice alla vendita finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati)	ESENTI
TERRENI AGRICOLI	ESENTI*2)
AREE FABBRICABILI	0,95%

***1) La base imponibile degli immobili concessi in comodato a parenti entro il 1° grado è ridotta del 50% a condizione che sussistano le seguenti condizioni:**

-il comodante deve risiedere nello stesso Comune

-il comodante non deve possedere altri immobili abitativi in Italia, ad eccezione della propria abitazione di residenza (nello stesso Comune), non classificata in cat. A1- A8 o A9

-il contratto di comodato (anche se verbale) deve essere registrato presso l'Agenzia delle Entrate.

***2) Ai sensi della L. 208(2015 (Legge di Stabilità 2016) sono **ESENTI** i terreni agricoli situati sul territorio dei Comuni individuati nell'elenco allegato alla Circolare del Ministero delle Finanze n. 9 del 14.6.1993 (in cui è presente il Comune di Santo Stefano Roero).**

TASI

Il 16 giugno scadrà il termine per la 1^a rata TASI -La 2^a rata dovrà essere versata entro il 16.12.2019.

PER L'ANNO 2019 NON E' DOVUTA LA TASI SULL'ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE.

PER L'ANNO 2019 E' CONFERMATO L'AZZERAMENTO DELL'IMPOSTA SU TUTTE LE ALTRE TIPOLOGIE DI IMMOBILI

TASI	ALIQUOTE
FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE	ZERO
ALTRI FABBRICATI (compresi i “beni merce”)	ZERO
AREE FABBRICABILI	ZERO

LA TASI NON E' DOVUTA SUI TERRENI AGRICOLI

ATTENZIONE

Entrambi i tributi IMU e TASI sono in “AUTOLIQUIDAZIONE”; quindi è il contribuente, eventualmente con l'ausilio di un consulente fiscale, (CAAF, patronati, commercialisti, associazioni di categoria ecc.), che deve provvedere ai calcoli e alla compilazione del modello F24 o del bollettino di pagamento.

Si informa che il contribuente può effettuare in proprio il calcolo dell'imposta dovuta accedendo al seguente link:

<http://www.amministrazionicomunali.it/main/>

(N.B. : per il calcolo occorre inserire l'aliquota deliberata dal Comune ed il codice catastale I372 per Santo Stefano Roero)

I contribuenti impossibilitati per giustificati motivi possono rivolgersi al Comune per il calcolo dell'imposta dovuta (su appuntamento, da prenotare telefonicamente)

Per informazioni telefoniche: UFFICIO TRIBUTI (lunedì mattina al n. 0173 90112 – da martedì a venerdì al n. 0173 65022 INTERNO 5