



COMUNE DI S. STEFANO ROERO

Provincia di Cuneo

IMPOSTE E TASSE COMUNALI ANNO 2017 SCADENZE IMU-TASI-TARI

IMU

Il 16 giugno scadrà il termine per la 1^a rata IMU

La 2^a rata dovrà essere versata entro il 16.12.2017.

E' facoltà del contribuente effettuare il pagamento in unica soluzione entro la scadenza della prima rata.

**PER L'ANNO 2017 SONO CONFERMATE LE ALIQUOTE VIGENTI
NELL'ANNO 2016 E PRECISAMENTE:**

Tipologie di immobili	ALIQUOTE
ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE	ESENTI
SOLO PER LE ABITAZIONI PRINCIPALI DI CAT. A1 – A8 e A9 E RELATIVE PERTINENZE Detrazione € 200,00	0,4%
ALTRI FABBRICATI	0,95%
UNITA' IMMOBILIARE CONCESSA IN USO GRATUITO A PARENTI FINO AL 1° GRADO a condizione che gli stessi la occupino a titolo di abitazione principale e vi risiedano anagraficamente, E RELATIVE PERTINENZE	0,76% *1)
FABBRICATI STRUMENTALI AGRICOLI	ESENTI
“BENI MERCE” (ossia fabbricati destinati dall'impresa costruttrice alla vendita finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati)	ESENTI
TERRENI AGRICOLI	ESENTI *2)
AREE FABBRICABILI	0,95%

***1)** La base imponibile degli immobili concessi in comodato a parenti entro il 1° grado è ridotta del 50% a condizione che sussistano le seguenti condizioni:

- il comodante deve risiedere nello stesso Comune
- il comodante non deve possedere altri immobili abitativi in Italia, ad eccezione della propria abitazione di residenza (nello stesso Comune), non classificata in cat. A1- A8 o A9
- il contratto di comodato (anche se verbale) deve essere registrato presso l'Agenzia delle Entrate.

***2)** Ai sensi della L. 208(2015 (Legge di Stabilità 2016) sono **ESENTI** i terreni agricoli situati sul territorio dei Comuni individuati nell'elenco allegato alla Circolare del Ministero delle Finanze n. 9 del 14.6.1993 (in cui è presente il Comune di Santo Stefano Roero).

TASI

Pagamento in due rate con scadenza:

- 16/06/2017
- 16/12/2017

**PER L'ANNO 2017 NON E' DOVUTA LA TASI
SULL'ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE.**

**PER L'ANNO 2017 E' CONFERMATO L'AZZERAMENTO
DELL'IMPOSTA SU TUTTE LE ALTRE TIPOLOGIE DI IMMOBILI**

TASI	ALIQUOTE
FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE	ZERO
ALTRI FABBRICATI (compresi i "beni merce")	ZERO
AREE FABBRICABILI	ZERO

LA TASI NON E' DOVUTA SUI TERRENI AGRICOLI

Entrambi i tributi IMU e TASI sono in “AUTOLIQUIDAZIONE”; quindi è il contribuente, eventualmente con l’ausilio di un consulente fiscale, (CAAF, patronati, commercialisti, associazioni di categoria ecc.), che deve provvedere ai calcoli e alla compilazione del modello F24 o del bollettino di pagamento.

Si informa che il contribuente può effettuare in proprio il calcolo dell’imposta dovuta accedendo al seguente link:

<http://www.amministrazionicomunali.it/main/>

(N.B. : per il calcolo occorre inserire l’aliquota deliberata dal Comune ed il codice catastale I372 per Santo Stefano Roero)

I contribuenti impossibilitati per giustificati motivi possono rivolgersi al Comune per il calcolo dell’imposta dovuta (su appuntamento, da prenotare telefonicamente)

Per informazioni telefoniche: UFFICIO TRIBUTI (lunedì mattina al n. 0173 90112 – da martedì a venerdì al n. 0173 65022 INTERNO 5)

Orario apertura al pubblico:

LUNEDÌ h. 9 – 12,30

TARI (tassa rifiuti)

La TARI (Tassa sui Rifiuti) è destinata alla copertura dei costi del servizio di gestione dei rifiuti

Il costo complessivo di gestione del servizio ammonta per l’anno 2017 a € 156.931,00 , che il Comune DEVE coprire integralmente con le tariffe determinate secondo il metodo normalizzato ex DPR. 158/1999.

Pagamento in due distinte rate con scadenza:

- **31/08/2017**
- **31/10/2017**

I contribuenti riceveranno AVVISO DI PAGAMENTO bonario con F24 precompilato.

N.B. Si ricorda che **la trasmissione dell’avviso:**

- non esula il contribuente dal verificare la correttezza del proprio debito, provvedendo a comunicare agli uffici comunali eventuali discordanze,
- **non esime dal versamento in autotassazione i contribuenti cui non dovesse pervenire l’avviso.**