



COMUNE DI SANTO STEFANO ROERO

Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

6

OGGETTO: I.U.C. (IMPOSTA UNICA COMUNALE)- COMPONENTE IMU (IMPOSTA MUNICIPALE PRORPIA) - APPROVAZIONE ALIQUOTE 2019- PROVVEDIMENTI.

L'anno duemiladiciannove, addi ventisette, del mese di **marzo**, alle ore **11:30** nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione ORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE, il Consiglio Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
MAIOLO Renato	SINDACO	X	
COSTA Giuseppe	CONSIGLIERE	X	
COSTA Mauro	CONSIGLIERE	X	
CERRUTI Tiziana	CONSIGLIERE	X	
NIZZA Silvano	CONSIGLIERE		X
DELPERO Severino	CONSIGLIERE	X	
SARTI Graziella	CONSIGLIERE	X	
SIBONA Bruno	CONSIGLIERE	X	
COSTA Marco	CONSIGLIERE	X	
COSTA Stefania	CONSIGLIERE	X	
ROSSO Vittorino	CONSIGLIERE		X
		Totale Presenti:	9
		Totale Assenti:	2

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **DI NAPOLI Dott.ssa Anna** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **MAIOLO Renato** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco riferisce:

Con l'art. 1, commi 639/671 della L. 27/12/2013 N. 147 (Legge di Stabilità 2014), è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC), articolata in tre diversi prelievi:

IMU (Imposta Municipale Propria), di natura patrimoniale

TASI (Tributo sui Servizi Indivisibili) destinata alla copertura dei servizi indivisibili erogati dai Comuni

TARI (Tassa Rifiuti), destinata alla copertura dei costi del servizio di gestione dei rifiuti.

Con delibera C.C. N. 31 del 2/9/2014 veniva approvato il regolamento per la disciplina di ciascuna delle tre componenti del nuovo tributo, successivamente modificato con delibere C.C. N. 44 del 31.12.2014, C.C. N. 10 del 28.7.2015 C.C. N. 3 del 29.4.2016.

COMPONENTE IMU

Con delibera C.C. n.33 del 2.9.2014 venivano deliberate per l'anno 2014 le aliquote IMU nella seguente misura:

- **aliquota base** 0,95 per cento;
- aliquota per l'abitazione principale APPARTENENTE ALLE SOLE CATEGORIE A/1 A/8 A/9 e relative pertinenze 0,4 per cento;
- detrazione per l'abitazione principale (per le sole categorie A/1 A/8 A/9) **€ 200,00**;
- aliquota ridotta allo 0,76 per cento per l'unità immobiliare concessa dal possessore in uso gratuito a parenti fino al 1° grado, a condizione che gli stessi la occupino a titolo di abitazione principale e vi risiedano anagraficamente, e per le relative pertinenze;

- In assenza di nuova deliberazione, dette aliquote si intendevano confermate anche per l'anno 2015;

Con la L. 28/12/2015 N. 208 (Legge di Stabilità 2016) – artt. 1 comma 26 - veniva previsto per l'anno 2016, al fine di contenere il livello complessivo della pressione tributaria, il blocco degli aumenti dei tributi e delle addizionali rispetto ai livelli deliberati per l'anno 2015.

Con delibera C.C. n.4 del 29.4.2016 venivano pertanto confermate per l'anno 2016 le aliquote IMU vigenti nell'anno 2015;

Per compensare i Comuni del minor gettito IMU 2016 derivante dalla disposizioni della L. 208/2015 , l'art. 1 comma 17 introduceva importanti modifiche al FSC in gran parte derivanti dal nuovo assetto delle entrate tributarie

Il FSC 2016 era stato infatti incrementato in misura pari alla quantificazione delle esenzioni/agevolazioni IMU e TASI introdotte e precisamente:

- abolizione TASI abitazione principale

- esenzione TASI inquilini abitazioni principali
- esenzione totale IMU terreni agricoli nei Comuni elencati nella circolare 9/1993
- esenzione IMU terreni posseduti e condotti da CD e IAP negli altri Comuni
- riduzione del 50% delle base imponibile delle abitazioni concesse in comodato gratuito registrato
- riduzione 25% di IMU e TASI per immobili locati a canone concordato
- riduzione gettito IMU conseguente il nuovo regime fiscale degli “imbullonati”

La dotazione del FSC è alimentata da una quota dell'IMU di spettanza comunale che, per l'anno 2016, era stata ridotta al 22,43% del gettito IMU 2014 stimato ad aliquota standard, a fronte del 38,23% trattenuto nell'anno 2015.

La Legge 11/12/2016 n. 232 (Legge di stabilità 2017) non aveva modificato l'assetto dell'imposizione immobiliare.

Il comma 448 dell'art. 1 definiva la dotazione complessiva del FSC 2017. Analogamente al 2016 la quota comunale di alimentazione del Fondo era assicurata attraverso il versamento del 22,43% dell'IMU standard di spettanza del Comune.

Il comma 449 stabiliva i criteri di ripartizione del Fondo 2017, confermando sostanzialmente quelli previgenti. In particolare, la lett. a), confermava l'assegnazione, analogamente a quanto avvenuto nel 2016, di somme a titolo di ristoro del gettito IMU e TASI perduto per effetto delle agevolazioni ed esenzioni introdotte dalla Legge di Stabilità 2016 (abolizione TASI abitazione principale, esenzione IMU terreni agricoli, esenzione TASI inquilini abitazione principale, agevolazioni su comodati e concordati) e da disposizioni precedenti.

Con delibera C.C. n. 2 del 31/3/2017 venivano confermate, per l'anno 2017, le aliquote IMU vigenti nel 2016.

Come già per l'anno 2017, anche per l'anno 2018 non era stato modificato l'assetto dell'imposizione immobiliare.

All'art. 1, comma 37, della Legge 27/12/2017 n. 205 (Legge di stabilità 2018), veniva confermato anche per il 2018 il divieto di aumentare il livello della pressione fiscale già in vigore dal 2016 per effetto delle due precedenti leggi di bilancio. Con la disposizione veniva fatto divieto agli enti di aumentare le aliquote e tariffe rispetto a quelle deliberate nel 2015, oltre a non consentire l'istituzione di nuovi tributi né la riduzione delle agevolazioni già concesse ai contribuenti.

Con delibera C.C. n. 2 del 23/2/2018 venivano confermate, per l'anno 2018, le aliquote IMU vigenti nel 2018.

La Legge di Bilancio 2019 (L. 145/2018) non ha confermato il blocco delle aliquote dei tributi locali

I Comuni possono pertanto intervenire sulle aliquote IMU applicando il margine di manovra residuo definito dalla possibilità di incrementare l'aliquota di 3 punti rispetto a quella ordinaria fissata al 7,6 per mille per la categoria altri fabbricati, aree edificabili e terreni agricoli.

Parimenti, per la Tasi, possono applicare il margine di manovra derivato dall'incrocio delle aliquote IMU/TASI. Per i fabbricati rurali ad uso strumentale l'aliquota massima della TASI non può comunque eccedere il limite dell'1 per mille; per i fabbricati invenduti dalle imprese costruttrici destinati alla vendita e non locati l'aliquota può essere elevata fino al 2,5 per mille; la somma delle aliquote IMU e TASI, per ciascuna tipologia di immobile, non può essere in ogni caso superiore all'aliquota massima consentita Dalla legge statale (10,6 per mille per la generalità degli immobili e 6 per mille per le abitazioni principali di lusso) Anche per il 2019 è stata confermata la possibilità di derogare ai limiti della TASI per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8 per mille per i Comuni che già applicavano la maggiorazione nel triennio precedente.

Per quanto concerne il Fondo di Solidarietà Comunale 2019, rimangono confermate le modalità di erogazione degli importi da parte del Ministero dell'Interno e le modalità di recupero da parte dell'Agenzia delle Entrate degli importi dovuti a titolo di alimentazione del fondo.

Ad oggi, secondo i dati provvisori pubblicati dal Ministero, utili alla formazione del Bilancio di Previsione 2019, l'ammontare del FSC per il Comune di Santo Stefano Roero è pari a € **188.080,63**.

Sempre in base ai dati provvisori pubblicati, la quota destinata ad alimentare il F.S.C. 2019 che verrà trattenuta sul gettito IMU è di € **31.773,01**.

E' da rilevare tuttavia che, a consuntivo, la quota effettivamente trattenuta sul gettito IMU 2018, è stata, sulla base dei dati forniti dall'ufficio tributi, di € 59.873,75, perché comprensiva di € 28.100,74 trattenuti dal Ministero ai sensi art. 3 D.L. 78-2015.

(Le somme trattenute ai sensi D.L. 78-2015 vengono versate su apposito capitolo di entrata del Bilancio dello Stato entro il 15 luglio di ciascun anno, ai fini della riassegnazione per il reintegro del F.S.C. del medesimo anno).

Alla luce di tutto quanto premesso la Giunta Municipale, unitamente all'ufficio finanziario, ha esaminato ed analizzato lo schema di bilancio per l'esercizio 2019, le previsioni di spesa in esso contenute, le stime del gettito IMU 2019 predisposte dall'ufficio tributi mantenendo le aliquote già vigenti nel 2018 e tenuto conto delle esenzioni ed agevolazioni vigenti, nonché lo schema di calcolo del FSC pubblicato dal Ministero rilevando che:

Il gettito IMU ipotizzabile per l'anno 2019, calcolato sulla base delle aliquote e del gettito 2018 e tenuto conto, per quanto possibile, delle esenzioni e agevolazioni introdotte negli anni precedenti risulterebbe il seguente:

TERRENI AGRICOLI	esenti	
AREE FABBRICABILI (Aliquota 0,95%)		20.260,00
ALTRI FABBRICATI esclusi imm. categoria D (Aliquota 0,95%)		137.600,00
FABBRICATI DI CATEGORIA "D" (Aliquota 0,95%)		
	(7,6 per mille ALLO STATO)	20.000,00
	1,9 per mille al Comune	5.000,00
Totale		162.860,00 *

***AL LORDO DELLA QUOTA TRATTENUTA DALLO STATO PER ALIMENTARE IL FSC (€ 31.773,00 – dato provvisorio pubblicato dal Ministero) e dell'importo trattenuto ai sensi art. 3 D.L. 78-2015**

Nonostante la facoltà introdotta dalla Legge di Bilancio 2019 di aumentare le aliquote IMU, si propone la conferma delle aliquote vigenti nell'anno 2018, per contenere la pressione fiscale gravante sui cittadini

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Sindaco e concordando con le argomentazioni addotte;

Visto l'art. 1, comma 169, della L. 27.12.2006 N. 296 (Legge Finanziaria 2007), il quale dispone che l'Ente Locale delibera le tariffe e le aliquote relative ai tributi di propria competenza entro la data fissata dalle norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione,

Dato atto che il termine per l'approvazione del bilancio di previsione, già prorogato al 28.2.2019 dal D.M. 7.12.2018, è stato ulteriormente prorogato al 31/3/2019 dal Decreto del Ministero degli Interni del 25/01/2019.

Visto l'art. 1, comma 169, della L. 27 dicembre 2006, N. 296 il quale dispone che le delibere di approvazione delle tariffe e delle aliquote tributarie, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro i termini per l'approvazione del bilancio di previsione, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento e che in caso di mancata approvazione entro il suddetto termine le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno;

Visto il Regolamento per l'approvazione della IUC – componente IMU.

Acquisiti in argomento il parere di rito del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e il parere di regolarità contabile, emesso dal responsabile del servizio finanziario, del presente deliberato ai sensi degli articoli 49 e 147-bis (articolo inserito dall'art. 3, comma 1, lett. D), D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito, con modificazioni, dalla L. 7 dicembre 2012, n. 213) del TUEL D.Lgs. n. 267/2000;

Acquisito agli atti il parere favorevole dell'organo di revisione economico finanziario, ai sensi dell'articolo 239, comma 1, lettera b. 7) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, come modificato dall'articolo 3, comma 1, lettera m) del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Con la seguente votazione espressa nei modi e forme di legge: n.7 favorevoli, n.1 astenuti (Costa Stefania) e n. 1 contrari (Costa Marco) su n.9 consiglieri presenti e n. 8 votanti espressi per alzata di mano

DELIBERA

- 1) Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- 2) Che per l'anno 2019 le aliquote e la detrazione per abitazione principale sono confermate nelle seguenti misure:
 - o **aliquota di base** 0,95 per cento;
 - o aliquota per abitazione principale APPARTENENTE ALLE SOLE CATEGORIE A/1 A/8 A/9 e relative pertinenze 0,4 per cento;
 - o detrazione per abitazione principale (per le sole categorie A/1 A/8 A/9) **€ 200,00**;
 - o aliquota ridotta allo 0,76 per cento per l'unità immobiliare concessa dal possessore in uso gratuito a parenti fino al 1° grado, a condizione che gli stessi la occupino a titolo di abitazione principale e vi risiedano anagraficamente, e per le relative pertinenze;
- 3) Di dare atto che tali aliquote decorrono dal 1 gennaio 2019.
- 4) Di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze per il tramite del portale www.portalefederalismofiscale.gov.it entro 30 giorni dalla data di esecutività e comunque entro 30 giorni dal termine ultimo di approvazione del bilancio, ai sensi dell'articolo 13, comma 15, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 2011 (L. n. 214/2011) e delle note MEF prot. 5343/2012 del 6 aprile 2012 e prot. n. 4033 del 28 febbraio 2014.

Successivamente con n.7 favorevoli, n. 1 astenuti (Costa Stefania) e n. 1 contrari (Costa Marco) su n. 9 consiglieri presenti e n. 8 votanti espressi per alzata di mano, delibera di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.



COMUNE DI SANTO STEFANO ROERO

Provincia di Cuneo

PROPOSTA DI CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: I.U.C. (IMPOSTA UNICA COMUNALE)- COMPONENTE IMU (IMPOSTA MUNICIPALE PRORPIA) - APPROVAZIONE ALIQUOTE 2019-
PROVVEDIMENTI.**

Pareri ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18-8-2000 n. 267.

PARERE	ESITO	DATA	IL RESPONSABILE
Regolarità contabile	Favorevole	27/03/2019	F.to BORELLO Federica
Regolarità tecnica	Favorevole	27/03/2019	F.to BATTAGLINO Anna

Del che si è redatto il presente atto verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to: MAIOLO Renato

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: DI NAPOLI Dott.ssa Anna

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

Visto lo statuto comunale,

ATTESTA

Che la presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Santo Stefano Roero, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: DI NAPOLI Dott.ssa Anna

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 29/03/2019 al 14/05/2019 ed è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c.3, del T.U. n. 267/2000).

Santo Stefano Roero, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
DI NAPOLI Dott.ssa Anna

Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Santo Stefano Roero, li 27-mar-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: DI NAPOLI Dott.ssa Anna

E' copia conforme all'originale, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.

Santo Stefano Roero, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
DI NAPOLI Dott.ssa Anna

